

FK

Aláíró: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
2024.04.25 15:25:59 +02'00'



**BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

DUSNOK KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ERKEZETT: 2024 ÁPR 25.		
Szám / 2024	Munkakönyv sz.:	
860-1		
Előszám / 20...	Melléklet	Előadó
		Dr. W. S.

Iktatószám: 13056/3/2024.  
Ügyintéző: Budai T. Mónika  
Telefon: 78/795-075  
Hivsz: -  
Melléklet: - 1 db tájékoztató

Valamennyi Községi Önkormányzat részére  
Székhelyén

Tárgy: tájékoztatás a 2024. évi határszempléről

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

Mellékelten megküldöm a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) tájékoztatóját - a **2024. évi határszemle megtartására vonatkozóan**- a helyi tájékoztatás biztosítása céljából.

Amennyiben kérdése merülne fel, kérem, forduljon bizalommal Budai T. Mónika földügyi szakügyintézőhöz. (tel.: 78/795-075).

Osztályunk a 2024. évi határszemle során Újtelek, Szakmár, Dunaszentbenedek, Ordas, Dusnok községek külterületeit kiemelten ellenőrzi.

Kalocsa, időbélyegző szerint

**Kovács Ernő**

főispán nevében és megbízásából:

**Miglécz Józsefné**

osztályvezető

## Felhívás

Felhívjuk az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az Agrárminisztérium elrendelte a 2024. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (földhivatali osztályok) hajtja végre. A határszemlén a földhivatali osztály elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Az Agrárminisztérium kéri a földhasználókat, hogy jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Budapest, 2024.