

**Dusnok Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**a 2023. október 9-én megtartott rendes nyílt képviselő-testületi ülésről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. október 9-én Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt üléséről a Dusnoki Polgármesteri Hivatal nagytermében 07:30 órától.

Jelen vannak: *a jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)*

Mindszenti István	polgármester
Dr. Bajusz István	képviselő
Gorbay-Nagy Tihamér	képviselő
Lehr-Juhász Mónika	képviselő
Vincze János	képviselő
Dr. Welchner Edit	jegyző (tanácskozási joggal)

Mindszenti István polgármester: Szeretettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 5 fővel határozatképes a testület. Előterjesztést tesz az ülés napirendjére, mely a meghívóban kiküldésre került:

### **Napirend:**

1. Döntés a dusnoki 6 és 16 hrsz- földrészletek újraosztásáról és ingyenes tulajdonba adásáról
2. Döntés az FBH-NP Kft-ben meglévő üzletrész értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásra érkező pályázatokról és döntés üzletrész adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról
3. Egyebek

A képviselők a fenti napirendet határozathozatal nélkül egyhangúan elfogadják.

### **1./ Napirend tárgyalása**

Döntés a dusnoki 6 és 16 hrsz- földrészletek újraosztásáról és ingyenes tulajdonba adásáról *(Írásbeli anyag – 2. melléklet)*

Mindszenti István polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tájékoztató levél kapcsán emailben további információt is kértek, hátha nem kell ingyenesen átadni a területet. A válasz email is csatolásra került az előterjesztéshez.

*Beszélgetés a témában.*

Mindszenti István polgármester: A képviselők tanácskozását követően szavazásra bocsátja a kérdést, kéri, hogy a képviselő-testület döntsön a megkeresés támogatásáról.

A polgármester javaslatát a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadták és a következő határozatba foglalják:

### **63/2023.(X.09.) Kt. határozat**

A dusnoki 6/2 hrsz-ú ingatlan állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadása

- 1.) Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a dusnoki 6 és 16 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzban foglaltakkal, így felhatalmazást ad Mindszenti István polgármesternek a meghatalmazás és hozzájárulás telekalakítási eljárás megindításához elnevezésű dokumentum aláírására.
- 2.) Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a változás utáni állapot szerinti Dusnok 6/2 hrsz-ú földrészlet Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerülésével.
- 3.) Fentiek értelmében Dusnok Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában foglalt

hatáskörében eljárva, hivatkozva a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) és 32. § (6) bekezdéseire támogatja az országos közúttal érintett ingatlanok (Dusnok 6/2 hrsz.) az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyongazdálkodásába történő térítésmentes átadását.

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ napirend**

Döntés az FBH-NP Kft-ben meglévő üzletrész értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásra érkező pályázatokról és döntés üzletrész adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról (*Írásbeli anyag – 3-4. melléklet*)

Mindszenti István polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egy pályázat érkezett, ez várható volt. Ugyanakkor megküldésre került már az adásvételi szerződés tervezete is, hiszen már a taggyűlés ma délután Vaskúton tárgyalja az ügyet.

*Beszélgetés a témában.*

Mindszenti István polgármester: A képviselők tanácskozási javaslatát követően kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a pályázat elfogadásáról, a nyertes megállapításáról és adjon felhatalmazást az adásvételi szerződés aláírására.

A polgármester javaslatát a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadták és a következő határozatba foglalják:

### **64/2023. (X.09.) önkormányzati határozat**

Dusnok Község Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrésze egy részének értékesítéséről

1. Dusnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az FBH-NP Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz. cégjegyzékszám: 03 09 126039, adószáma: 24290054-2-03, a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.) lévő Dusnok Község Önkormányzat tulajdonában lévő üzletrésze értékesítésére kiírt pályázat nyertesének nyilvánítja az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz. cégjegyzékszám: 03 09 126039, adószáma: 24290054-2-03, képviseli: Dr. Balics István ügyvezető, a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.) pályázót.
2. Ezen határozat 1. pontjára tekintettel a Képviselő-testület értékesíti Dusnok Község Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő 1,08%-os üzletrészt a pályázó részére 20.770.000, Ft vételáron az ajánlattevő által benyújtott vételi ajánlatban szereplő fizetési ütemezés szerint, és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a pályázó képviselőjét, hogy a változást és annak időpontját az üzletrész megszerzésétől számított nyolc napon belül jelentse be a társaságnak.

Határidő: azonnal, illetve a 3. pont vonatkozásában az üzletrész megszerzésétől számított 8 napon belül

Felelős: Mindszenti István polgármester, illetve a 3. pont vonatkozásában a pályázó képviselője

Határozatról értesül:

1. FBH-NP Nonprofit Kft.
2. Gazdálkodás
3. Irattár

**3./ napirend**  
**Egyebek**

Más hozzászólás, megtárgyalásra váró téma nincs, megköszöni a képviselőknek is a megjelenést, a hozzászólásokat és az ülést befejezetté nyilvánítja 08:35 órakor.



Dr. Welchner Edit  
jegyző



Mindszenti István  
polgármester