

Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése

Projektazonosító: TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008

Támogatás aránya: 100%

Megvalósítás vége: 2019.01.31

Projekt célja: Dusnok I. számú felnőtt háziorvosi, valamint vegyes fogorvosi ellátást biztosító szolgáltatásai a 6353 Dusnok, István király u. 27. szám alatti épületben működnek. Cél a rendelést hatékonyabbá, a várakozási körülményeket élvezhetőbbé tenni.

A projekt tartalmi elemei: A projekt keretében a Dusnok, István király u. 27 szám alatti háziorvosi és fogorvosi rendelő, valamint szolgálati lakás infrastrukturális fejlesztése valósul meg. A beruházás önállóan támogatható tevékenységeként belső átalakításokkal új elkülönítő és pihenőszoba, bővítéssel egy adminisztrátori szoba kerül kialakításra. A betegek igényeinek megfelelően a fogászati rendelő áthelyezésével külön fogászati váróterem jön létre, amely lehetővé teszi a fertőző betegektől mentes zónában történő várakozást számukra. A belső felújítások keretében burkolatok cseréje, festések, valamint a villamoshálózat felújítása tervezett. A háziorvos részére 1 db defibrillátor kerül beszerzésre. Az épület külső fejlesztésében a szolgálati lakás is érintett. A fogászati új váróhelyiségben gyermekjátsszó sarok kerül kialakításra. A jelenleg rendelkezésre álló parkolók meghagyásával az épület előtt 1 új mentőbeálló és 1 akadálymentes parkoló jön létre. Megvalósul a fűtésrendszer teljes korszerűsítése, komplett külső nyílászárócseréje, külső hő-, földm- és tetőszigetelés tervezett. Az épületen projektarányos akadálymentesítést hajtanak végre. A jelenlegi szórt azbesztet tartalmazó palatető mentesítése a tetőszerkezet átalakításával, felújításával és tetőfedés cseréjével megtörténik.

Földm- és tetőszigetelés a padlástérben kerül megoldásra. Az elvetemedett külső nyílászárók helyett korszerű, hőszigetelt nyílászárók kerülnek behelyezésre. Az épület komplex külső hőszigetelést kap. A jelenlegi pazarló kazánok helyett kondenzációs kazánnal, szabályozható termosztatikus szelepekkel ellátott rendszer kerül kialakításra. Az elavult villamos hálózat teljes felújításra kerül, új rézvezeték hálózat létesül. A műszaki tartalom kidolgozását úgy tették meg, hogy a teljes épület a beruházást követően legalább a korszerűt megközelítő „BB” energetikai besorolásba kerüljön.

Hozzájárulás munkahelyteremtéshez: a fejlesztendő ellátásokban összesen 5 munkavállaló dolgozik (1 háziorvos, 1 körzeti ápoló, 1 fogorvos, 1 fogorvosi asszisztens, 1 takarító személyzet), a fejlesztés során 2 rendelő és kapcsolódó helyiségei kerülnek felújításra, eszközbeszerzés kerül megvalósításra.

A projekt várható eredménye: A projekt során tervezett energiahatékonysági intézkedések hozzájárulnak a működési költségek csökkentéséhez, ezáltal kiszámíthatóbb és stabilabb gazdálkodást eredményezve. A palatető megszüntetésével a környezetre és a lakosság szervezetére veszélyes anyagok kiküszöbölésre kerülnek. A megvalósítandó projektarányos akadálymentesítéssel az önkormányzat eléri a Helyi Esélyegyenlőségi Programjában nevesített célkitűzést, ezáltal megteremtve a lehetőséget az egészségügyi szolgáltatások fizikai és érzékszervi akadályoktól mentes igénybevételének.

Dus/1810-7/2019

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Dusnok Község Önkormányzata** (cím: 6353 Dusnok, István Király u. 9., adószám: 15724519-2-03.. képviseli: Mindszenti István), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről a **Turbi Dent Bt.** 6500.Baja Radnóti u. 11., Adószám: 20171735-2-03, Képviselője: Pálmai Gábor ügyvezető) mint szállító – a továbbiakban: **Szállító**, együttesen: **felek** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A szerződés tárgya

- a) a 2019.05.23. -án kelt, ajánlatban szereplő eszközök és tartozékaiknak (az „Áru”) tulajdonjogának **Megrendelőre** történő átruházása (az ajánlat a szerződés 1. sz. mellékletét képezi);
- b) az Árunak a teljesítési helyre történő leszállítása,
- c) az Árunak az üzemeltetési helyen történő elhelyezése, felszerelése (beépítése) és üzembe helyezése (ideértve a szükséges technológiai szereléseket is),
- d) az Áru működtetéséhez kapcsolódóan a kezelőszemélyzet részére az Áru üzembe helyezése során megtartandó helyszíni oktatás.

1.2. A fenn említett ajánlatban szereplő tételektől való mennyiségi és minőségi eltérés csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet.

2. Vételár

- 2.1. Az 1.1 bekezdés pontjaiban foglalt áruk ellenértéke összesen 4.826.299.- Ft + 27% ÁFA, azaz Négymillió – nyolcszázhuszonhatezer – kettőszázkilencvenkilenc forint+ 27 % ÁFA (a „Vételár”).
- 2.2. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételárat az Áru üzembe helyezéséről felvett jegyzőkönyv aláírását követően kibocsátott számla ellenében, 30 napon belül átutalja **Szállító** Erste banknál vezetett 11600006-00000000-81691050 számú bankszámlájára.
- 2.3. **Szállító** az Áru vonatkozásában a tulajdonjogát a Vételár maradéktalan kiegyenlítéséig fenntartja.
- 2.4. **Megrendelő** fizetési késedelme esetén a **Szállító** jogában áll a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése alapján számított késedelmi kamatot felszámítani.

3. Szállítási feltételek és határidők

3.1. **Szállító** az Árut az előre egyeztetett időpontban:

6353.Dusnok István király u. 27 teljesítési helyre szállítja le **Megrendelő** részére (a „Teljesítési Hely”), ahol **Megrendelő** vagy **Megbízottja** **Szállító** képviselőjének közreműködésével szállítólevél alapján tételesen átveszi.

3.2. Az Áru üzembe helyezésének határideje: 2020. 01. 30

3.3. **Szállító** az Árut a szállítás módjának megfelelő csomagolásban szállítja le.

3.4. **Szállító** az Áruhoz mellékeli a megfelelő szállítási okmányokat, és használati utasításokat.

4. Az Áru átvétele és tárolása

- 4.1. Az Árut a Teljesítés Helyén **Megrendelő vagy Megbízottja Szállító** képviselőjének közreműködésével veszi át a fuvarozótól oly módon, hogy az átvételkor a fuvarozóval szembeni esetleges kárigényeket jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.2. Az Áru fuvarszekéből történő lerakása és üzemeltetési helyükön történő elhelyezése saját költségére és veszélyére **Szállító** kötelezettsége, azzal, hogy a **Szállító** nem tartozik felelősséggel és nem köteles megtéríteni azon költségeket és károkat, melyek az Áru üzembe helyezése előtt a **Megrendelőnek / Teljesítési helynek** felróható okból keletkeznek.
- 4.3. A ládabontást az üzemeltetési helyen **Szállító** szakemberei végzik. A ládabontás során tapasztalt sérülésekről vagy hiányokról **Szállító** jegyzőkönyvet vesz fel. A megállapított hiányokat és sérüléseket **Szállító Megrendelővel** egyeztetett határidőn belül utánszállítással, vagy cserével saját költségére tartozik pótolni, illetve elvégezni.

5. Felszerelés, üzembe helyezés és betanítás

- 5.1. **Szállító** köteles az Áru felszerelését, illetve üzembe helyezését az Áru Teljesítési Helyre történő leszállításának időpontjától számított 24 órán belül megkezdni.
- 5.2. Szerződő **felek** az áruk üzembe helyezéséről jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a telepített eszköz és gyári számmal rendelkező részegységei azonosító számát (az „**Beüzemelési Jegyzőkönyv**”).
- 5.3. Az **Beüzemelési Jegyzőkönyv**” aláírására jogosult személyek, beosztásuk és elérhetőségük
 - 5.3.1. **Szállító** részéről: **Szállító** helyszínen lévő munkatársa
telefon: 20 977 0045
e-mail: turbident@gmail.com
 - 5.3.2. **Megrendelő** részéről: **Dusnok Község Önkormányzata**
telefon: +36 Tel: 78/501-705, 70/338-0736
e-mail: balogh.csaba@dusnok.hu
- 5.4. **Szállító** köteles az üzembe helyezés során az állag-, vagyon és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen **Megrendelőnek** okozott károk megtérítésével együtt. **Szállító** a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségátvállalás mellett – felel.
- 5.5. **Szállító** az Áru megfelelését az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja.
- 5.6. **Szállító** az Áru üzemeltetéséhez a **Megrendelő** által kijelölt személyzet részére az üzembe helyezés időpontjában helyszíni oktatást tart.
Amennyiben az oktatásra az üzembe helyezéskor nincs lehetőség, **Szállító** az oktatást másik előre egyeztetett időpontban tartja meg. Az oktatás jegyzőkönyvvel igazolt megtartásáig az üzembe helyezett eszköz (Áru) nem használható. Térítésmentes oktatások száma maximum 1 alkalommal történhet meg.
- 5.7. **Szállító** saját hibájából eredő késedelmes vagy hibás teljesítése esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke a Vételár 1%-a minden olyan nap után, melyen a késedelmes vagy hibás teljesítés fennáll, azzal, hogy a **Megrendelő** teljes kötbérigénye (függetlenül attól, hogy azt milyen jogcímen érvényesíti) semmilyen esetben nem haladhatja meg a Vételár 10 %-át.
- 5.8. Amennyiben a szállítói késedelem a 15 napot meghaladja, és **Megrendelő** írásbeli felszólítására **Szállító** 15 napon belül nem ad a **Megrendelő** számára elfogadható írásbeli tájékoztatást a késedelem okáról és a késedelem megszüntetésének módjáról, vagy **Szállító**

az ilyen tájékoztatást megadja, de azt a **Megrendelő** nem fogadja el, a **Megrendelő** egyoldalúan jogosult jelen szerződéstől elállni.

6. Jótállás, jótálláson túli szervizelés, szavatosság, felelősség

- 6.1. **Szállító** az Áru az Üzembe helyezési Jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 12 hónap, a gyári garancia feltételek szerinti jótállást vállal (a „**Jótállás**”).
- 6.2. A 6.1. pont szerinti Jótállás nem vonatkozik az Áru tartozékaira és a fogyóanyagokra.
- 6.3. Amennyiben az Áru a Jótállás időtartama alatt meghibásodott, **Szállító** a szerződő **felek** által megállapodott határidőn belül köteles azt kijavítani. A kijavítási határidő a meghibásodás jellegétől függően a **felek** megállapodásának kérdése. A **felek** rögzítik, hogy nem terheli Jótállásból fakadó kötelezettség a **Szállítót** az Áru olyan meghibásodása miatt, mely
- a) az Áru szakszerűtlen, nem rendeltetésszerű vagy nem szerződésszerű kezeléséből ered, vagy
 - b) amelyért a **Szállító** nem tehető felelőssé (például áramszünetből fakadó meghibásodás).
 - c) amennyiben a **Megrendelő** nem tartja be a **Szállító** által átadott Használati útmutatóban leírtakat,
- 6.4. Amennyiben a Jótállás időtartama alatt fellépő hiba nem javítható, a **Megrendelő** követelheti az Áru, illetve a meghibásodott alkatrész kicserélését. A le- és felszerelésről, valamint a szállításról **Szállító** gondoskodik saját költségén.
- 6.5. A Jótállás időtartama alatt tett írásos hibabejelentés esetén **Szállító** annak kézhezvételét követő munkanapon belül a javítást megkezdeni köteles, dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tart, valamint a hiba elhárításáról intézkedik. **Szállító** munkalapon rögzíti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba kiküszöbölése érdekében megtett.
- 6.6. **Szállító** vállalja, hogy a Jótállási idő lejártát követően külön szerződésben rögzített feltételek mellett, térítés ellenében ellátja az Áru szervizelését, karbantartását. A **Szállító** az Áruhoz szükséges tartalék-alkatrészeket az üzembe helyezéstől számított minimum 3 évig biztosítja.
- 6.7. A **Szállító** Jótállási kötelezettsége nem érinti a **Szállítót** terhelő jogszabályban előírt szavatossági kötelezettségeit.

7. Kapcsolattartás

A szerződő **felek** közötti kapcsolattartás írásban történik. A szerződő **felek** közötti kapcsolattartás során fel kell tüntetni a szerződés megnevezését, az azonosító számát, és azt postán, faxon, e-mailen kell elküldeni, vagy személyesen kézbesíteni az alábbi címekre:

A **Megrendelő** részére:

név: Balogh Csaba; Bolvári Dávid
cím: 6353. Dusnok István király u. 9
telefon: +36 70 338 0736; +36 30 512 8143
e-mail: balogh.csabadusnok.hu; bolvari.david@dusnok.hu

A **Szállító** részére:

név: Pálmai Gábor
cím: 6500. Baja Radnóti u. 11
telefon: 06 20 977 0045
e-mail: turbident@gmail.com

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

- 8.2. **Felek** megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározottakon kívül, egyik fél sem kezdeményez – a másik fél írásbeli tájékoztatása nélkül – olyan folyamatot, vagy tevékenységet, amelyik a másik félnek a szerződésben nem szabályozott költséget, vagy többletköltséget okozhat.
- 8.3. Szerződő **felek** mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő ellenállhatatlan erő (vis maior) következménye. A vis maior helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről szerződő **felek** egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
- 8.4. A szerződő **felek** kötelesek a jelen szerződés alapján egymásról tudomásukra jutott valamennyi üzleti titkot és egyéb, a szerződő **felekre**, illetve a tevékenységükre vonatkozó minden bizalmas információt megőrizni és szigorúan bizalmasan kezelni, azokat harmadik személynek át nem adhatják, fel nem használhatják vagy egyéb módon nyilvánosságra nem hozhatják a másik szerződő fél előzetes írásbeli engedélye nélkül. A szerződő **felek** kötelesek biztosítani, hogy ezen titoktartási kötelezettséget munkavállalóik, megbízottjaik és egyéb szerződéses partnereik is betartsák. A jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is időbeli korlát nélkül hatályban marad.
- 8.5. A jelen szerződés csak a szerződő **felek** közös megegyezésével, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett módon és feltételek fennállása esetén módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
- 8.6. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő **felek** megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, szerződő **felek** jogvitájának elbírálására hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék rendelkezik kizárólagos illetékességgel.
- 8.7. A jelen szerződésre a magyar jog alkalmazandó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Szállító** által benyújtott ajánlatban foglaltak, valamint a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezései az irányadók.
- 8.8. Készült magyar nyelven 2 eredeti példányban, 1 eredeti példány **Megrendelőt** és 1 eredeti példány **Szállító**t illeti.

Jelen szerződést **felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal látták el.

Baja, 2019. 11. 08.

Megrendelő



Melléklet:

1. Turbident Bt. által küldött ajánlat

TURBI-DENT BT.

6500 Baja, Radnóti u. 11.

Mobil: 20/9-770-045

Bank: 11600006-00000000-81691050

Adószám: 20171735-2-03

Szállító