

Tájékoztató a Dusnoki Turisztikai Központ fejlesztésének II. ütemére
elnyert pályázatról

JETA-66-2020 azonosítószámú projekt Dusnoki Turisztikai Központ
fejlesztésének II. üteme pályázat



Dusnok Község Önkormányzata a Paksi Atomerőmű Zrt. által alapított Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által meghirdetett „A TÉRSÉG-, INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS ÉS AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁS” tárgyában, JETA-66-2020 azonosító számon nyújtott be pályázatot, *Dusnoki Turisztikai Központ fejlesztésének II. üteme* pályázati címmel.

A Támogatói Döntés alapján a projekt **10.774.477,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesült. A felhasználására a Támogatói Okiratban foglaltak szerint kerül sor.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSRE)

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **DUSNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
 Székhely/lakhely: **6353 Dusnok, István Király u. 9.**
 Adóigazgatási jelzőszám: **15724519-2-03**
 Képviselőtében eljár: **Mindszenti István (polgármester)**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **SIMONICS LÁSZLÓ E.v.**
 E.V. Nyilv. szám: **44489148**
 Engedélyszám: **É / 03-0296**
 Adóigazgatási jelzőszám: **67239708-1-03**
 Székhely/lakhely: **6500 Baja, Tóth K. u. 11/b.8.**
 Bankszámla száma: **10700354-69246573-51100005 / CIB Bank Zrt.**
 Képviselőtében eljár: **Simonics László +36 70 9442033, similaci@fibermail.hu**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Megrendelő** megrendelése alapján **Vállalkozó** elvállalja, a helyileg 6353 Dusnok, belterület 46/3 Helyrajzi számú ingatlanon az új **Turisztikai és Szabadidő Központ Parkfejlesztésének építészeti Pályázati és Kiviteli szintű terveinek**, költségvetésének elkészítését.
- Vállalkozó** a terveket - a külön jogszabály rendelkezései szerint – **2 db papír alapú** valamint **1 digitális példányban** adja át **Megrendelő** részére. Ha a fenti példányokon túlmenően **Megrendelő** továbbiakat kér, akkor azt **Vállalkozó** - külön térítés ellenében - köteles rendelkezésre bocsátani. A többlet példányok térítési díjában a felek e szerződésben külön pontjában állapodnak meg.
- Vállalkozó** a teljesítési kötelezettségének **Megrendelő** képviselőjének történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A terveket **Megrendelő** képviselője, **Balogh Csaba** részére személyesen kell átadni.
- A felek úgy állapodnak meg, hogy a műszaki leírást és költségvetési tervek elkészítésének határidejét jelen megállapodástól számított 15 munkanapban határozzák meg.

Vállalkozó a határidőt megelőzően előteljesítésre jogosult, ez esetben **Megrendelő** az előteljesítést köteles átvenni.

- 5./ A felek abban állapodnak meg, hogy a tervezési díj összege;

Komplett Építészeti tervdokumentáció: 120.000,-Ft
 (Építészeti helyszínrajz a tervezett térburkolatok ábrázolásával.
 Műszaki leírás a használt anyagokkal és építéstechnológiával
 Részletes költségvetési kiírás, árazott illetve árazatlan formában)

Építészeti Dokumentáció Díja összesen: **120.000,- Ft** (AM)

Nettó összeg amelyet alanyi áfamentesség miatt további ÁFA nem terhel!

A tervezési díj nem tartalmazza a területről beszerzendő tulajdoni lap, hivatalos térképmásolat díját, valamint a dokumentáció estleges benyújtásával járó illeték megfizetésének díját.

Vállalkozó - külön megállapodás alapján, megfelelő díjazásért - köteles elvállalni és elvégezni az alapszolgáltatásokon kívül a tervek és tervezési dokumentációk módosítását, kiegészítését, korszerűsítését, amennyiben a módosítások :

- az építetői program vagy építési költségfedezet megváltozása,
- a tervezési folyamat alatt keletkezett vagy megváltozott jogszabályok,
- megrendelő hibájából, késedelmes intézkedései miatt váltak szükségessé

A fenti tervdokumentációkon felül **Vállalkozó** elvállalja egyéb kiegészítő, külön építészeti szolgáltatások (pl. modell, makett készítése) ill. egyéb kapcsolódó részlettervek elkészítését is, melynek tartalmáról és díjazásáról felek külön állapodhatnak meg.

Egyidejűleg a felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben **Megrendelő** a 2. pontban meghatározott tervek darab-számán felül további példányokra tart igényt, akkor példányonként 20.000,- Ft/pld. összeget fizet **Vállalkozó**-nak.

Az eredeti példány
hiteles másolata.

Dusnok, 2021.12.13.

Balogh Csaba
Balogh Csaba János

6./ Fizetési feltételek, ütemezés:

A felek abban állapodnak meg, hogy **Vállalkozó** az elkészült munka átadását, illetőleg elfogadását követően haladéktalanul jogosult számlázni, **Megrendelő** pedig köteles a számla megérkezését követő 8 napon belül a banki átutalásról gondoskodni.

A tervezési díj kifizetésének határideje:

Építészeti Dokumentáció Díja összesen: 120.000,- (AM) 2021.06.30.

Megrendelő az elkészült munkára vonatkozóan legkésőbb 3 napon belül köteles nyilatkozni, megfelelőség esetén azt elfogadni, ezután az megrendelő nyilatkozata nélkül is elfogadottnak tekintett.

7./ A felek úgy állapodnak meg, hogy a késedelmes szállítás esetén, **Vállalkozó** terv-fajtánként és naponként 15.000,-Ft, azaz: *tizenötezer* forint összegű késedelmi kötbért köteles fizetni.

Megállapodnak továbbá abban is, hogy a késedelem és a kötbérrel való terhelés maximális időtartama 30 nap lehet, ezt követően **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni.

8./ **Megrendelő** a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Ha **Vállalkozó** részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a tervek elkészítéséhez szükséges, de a szerződés megkötésének időpontjában még nem ismert, akkor **Megrendelő** a lehető legrövidebb idő alatt köteles az adatokat szolgáltatni. (Különös tekintettel a szükséges Statikai, Gépészeti adatokra)
Az esetleges hiányos adatszolgáltatásból eredő késedelmet, illetőleg az ehhez kapcsolódó módosítások többletköltségeit **Megrendelő** viseli.

9./ **Megrendelő** részéről **Vállalkozó**-val való kapcsolattartást, a tervegyeztetésekkel,

Név: **Balogh Csaba**

Telefon: +36 70 338 07 36

bízza meg, ugyanő jogosult **Vállalkozó**-nak **Megrendelő** részéről utasítást adni, vagy nyilatkozni.

Vállalkozó részéről **Megrendelő**-vel való kapcsolatot,

Név: **Simonics László**

Telefon: +36 70 944 20 33

tartja.

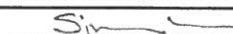
10./ Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Magyar Építész Kamara Szabályzatai és a Ptk. rendelkezései irányadóak. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Dusnok, 2021.01.13.


Megrendelő



SIMONICS LÁSZLÓ ÉPÍTÉSZ
OSZTVAI TITKÁRSÁG
E.V. NYILV. SZÁM: 44489148
ADÓSZÁM: 67239708-1-23
BANK.: 10700354-69246573-51100005


Vállalkozó

Az eredeti példány
hiteles másolata.

Dusnok, 2021.12.13.




Vállalkozási szerződés

kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről: **Dusnok Község Önkormányzata** (6353 Dusnok, István király u. 9., adószám: 15724519-2-03, képviseli Mindszenti István polgármester), mint Megrendelő,

másrészről: **Dusnoki Pillér Kft.** (6353 Dusnok, Külterület 07/32., adószáma:11028471-2-03.), mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a meglévő dusnoki turisztikai központ térburkolatainak és parkfejlesztésének építészeti kivitelezési munkáinak elvégzését.

2. Vállalási összeg (egyösszegű ajánlati ár)

A meglévő dusnoki turisztikai központ térburkolatainak és parkfejlesztésének építészeti kivitelezési munkái

nettó: _____ **10.176.700,-Ft**

Nettó összesen:

27 % ÁFA: _____ **2.747.709,-Ft**

Összesen: _____ **12.924.409,-Ft**

azaz Tizenkétfélmillió-kilencszázhuszonnégyezer-négyszázkilenc,- Forint.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. Megrendelő pótmunka alatt a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2021.augusztus.23. mely időpontra Megrendelő a munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

3.2. Teljesítési határidők:

Végső teljesítési határidő: **2021. november 30.**

Megrendelő a végső teljesítési határidőnél korábbi előteljesítést elfogad.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a terveknek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.



- 4.2. Megrendelő csak az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 4.3. Megrendelő a Vállalkozó által a készre jelentett teljesítést átadás-átvételi eljárás során veszi át, melynek során jegyzőkönyvben rögzítendő a fontosabb megállapítások, az esetleges minőségi és mennyiségi kifogások, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények.
- 4.4. A megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha kivitelező a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal minden egyes határidő betartására, valamint a szállítás és a kivitelezés maradéktalan teljesítésére, magas szintű minőségi és esztétikai követelményeknek megfelelően.

- 5.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadást követően megkezdeni.
A munkákat meglévő dusnoki turisztikai központ működése mellett kell végezni, úgy, hogy az a szükséges mértéknél nagyobb fennakadást ne eredményezzen.
- 5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék- engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 5.3. A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.
- 5.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Nemzeti Szabvány utasításainak megfelelő minőségben végzi el, úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabvány követelményeit kielégíti. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.6. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 5.7. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni.

Dusnok, 2021.12.13.


Profiászka János



5.8. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, és a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

Vállalkozó feladata a tervező által elkészített tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget

Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Többletköltséget az esetleges tervezési hibák miatt nem érvényesíthet Vállalkozó

6. Kapcsolattartás:

A munkák ellenőrzésére, a szállított termékek átvételére a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírására a megrendelő által erre meghatározott személy jogosult (a továbbiakban: Átvevő). A teljesítés helye a Megrendelő székhelye.

6.1 Megrendelő, képviselői:

Neve: Dusnok Község Önkormányzata

Képviselője: Mindszenti István polgármester

Címe: 6353 Dusnok, István király u. 9.

Telefon: 78/501 705

6.2 Vállalkozó, képviselői:

Neve: Simonics Vince, Papp János

Címe: 6353 Dusnok, Külterület 07/32

Telefon: 06-30/338-1778

Az eredeti példány
hiteles másolata.

Dusnok, 2021. 12. 13.

Próhászka János



7. Pénzügyi feltételek:

7.1. A munkák pénzügyi fedezetét a JETA-66-2020 kódszámú „Dusnoki Turisztikai Központ fejlesztésének II. üteme” című pályázati támogatással igénybe vehető támogatási összeg, valamint Dusnok Község Önkormányzatának költségvetése biztosítja.

7.2. Ajánlatkérő az alábbiak szerint finanszírozza a munkákat, Vállalkozó számláit az alábbi ütemezésben nyújthatja be:

- 1 db részszámla 50%-os teljesítésnél
- 1 db részszámla 75%-os teljesítésnél
- 1 db végszámla 100%-os teljesítésnél

7.3. A kifizetés műszaki átadás-átvételi eljárás után, végteljesítés igazolási jegyzőkönyv alapján történik a teljesítéstől számított 8 napon belül.

7.4. Megrendelő legkésőbb a vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 5 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;

7.5. Többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el;

7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a beruházás elkészült, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, műbizonylatok) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

7.7. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 301. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult.

7.8. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi bruttó 10.000 Ft késedelmi kötbért, maximum a vállalási összeg 15%-át tartozik fizetni Vállalkozó Megrendelőnek.

8. Műszaki átadás-átvétel, az eredményes műszaki átadás feltételei:

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (átadási dokumentációt) 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:

8.1. A kivitelezésnek megfelelő megvalósítási dokumentációt, pecsételve, változás ábrázolást, kivitelezői nyilatkozat, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat, beépített anyagok, berendezések megfelelőség igazolásait összegyűjtve

8.2. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.


8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (szavatossági bejárás). Az utó felülvizsgálat részhatáridők esetében az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandó. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az eredeti példány
hiteles másolata.

Dusnok, 2021.12.13.



Prohászka János



9. Irányadó jog, jogviták:

9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Dusnok, 2021. augusztus 13.



[Handwritten signature]

Dusnok Község Önkormányzata
Mindszenti István polgármester
Megrendelő

Dusnoki "PILLÉR"
Építő és Szolgáltató Kft.
8353 Dusnok,
Külterület 07/32 hrsz. Ff.: 10.
Adószám: 11023471-2-03
Tg.: 03-09-102178

[Handwritten signature]

Dusnoki Pillér Kft.
Simonics Vince Papp János
Vállalkozó

Mellékletek:

- műszaki leírás
- helyszínrajz

Az eredeti példány
hiteles másolata.

