

Tevékenység: Bem József utca aszfaltburkolatának felújítása

Támogatás összege: 20.000.000,- Ft

Támogatás aránya: 85%

Megvalósítás vége: 2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
építési kivitelezési munkákra
(Dusnok Bem József utca (1095 Hrsz) útfelújítási munkái)

amely létrejött egyrészről

cégnév: TUBI-HANI KFT.
székhelye: 1211. Budapest, Mansfeld Péter u. 18.
cégjegyzékszám: 01-09-968339
adóazonosító száma: 23496264-2-43
MKIK nyilvántartási száma: BU23496264
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi számlaszám: 11721002-20015185-00000000
képviselő neve: Kállai József ügyvezető
telefon: +36303259387
mint vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó)

másrészről.

cégnév: Dusnok Község Önkormányzata
székhelye: 6353 Dusnok, István király utca 9.
törzskönyvi azonosító: 724517
KSH száma: 15724519-8411-321-03
adóazonosító száma: 15724519-2-03
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi számlaszám: 11732040-15337386
képviselő neve: Mindszenti István polgármester
telefon: +3678501705
mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő
(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek)

között, az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **Dusnok, Bem József utca (1095 hrsz-ú megvalósulási helyszínen) meglévő burkolatának aszfaltos burkolat megerősítése a Vörösmarty utca – Hunyadi utca közötti szakaszán 291,1 m hosszon** a felhívást kiegészítő dokumentumokban részletezett műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeknek megfelelő tartalommal, az irányadó szabályoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

(Részletes méret- és mennyiségkimutatás, kivitelezési feladatok részletes leírása a műszaki tervdokumentációban rögzítettek szerint.)

1.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes, alkalmas és a tevékenység végzésének szabályait tartalmazó, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő feltételek a vállalkozó tekintetében fennállnak.

1.3. A Vállalkozó köteles a vállalkozói szerződésben körülírt munkákat, a vonatkozó szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert dokumentációban,

érvényes hatósági és szakhatósági engedélyekben, kiviteli tervekben illetve műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalommal, az e szerződésben meghatározott határidőben, szerződésszerű mennyiségben és minőségben elkészíteni.

1.4.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetlegesen felmerülő hibákat kijavítja, valamint egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1/1. pontban rögzített munkavégzésért a Megbízó **nettó 18.293.948,-forint + 4.939.366,-Forint ÁFA = Bruttó 23.233.314,-Ft, azaz Huszonhárommillió-kettőszázharmincháromezer-háromszáztizennégy,- forint** megbízási díjat fizeti meg a Vállalkozó részére. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.

Jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező ügylet az általános forgalmi adóról szóló törvény értelmében a *fordított adózás hatálya alá esik* vagy **nem esik a fordított adózás hatálya alá.**

3. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az elszámolás a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján számla benyújtásával történik. Felek a szerződés keretén belül a projekt pénzügyi menetét a következők szerint határozzák meg:

3.1. A szerződés kötésekor 50% előleg megfizetése szükséges, melynek Megrendelői teljesíthetőségéhez Vállalkozó **Díjbekérőt** állít ki. A Díjbekérő összege a szerződéses összeg 50%-a, azaz **nettó 9.146.974,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 11.616.657,- Ft**, melyet Megrendelő a Díjbekérő átadásától számított 8 napon belül utalással teljesít. Vállalkozó az előlegről annak számláján való megjelenésének napjával számlát állít ki a számviteli szabályzásoknak megfelelően.

3.2. Vállalkozó továbbá egy részszámla benyújtására is jogosult.

3.3. A kivitelezés komplett teljesítésekor a műszaki átadás-átvételt követően Megrendelő Teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Vállalkozó jogosulttá válik a végszámla kiállítására. A végszámlán szereplő összeg a teljes szerződéses összeg, azaz nettó 18.293.948,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 23.233.314,- Ft, melyben az előleg számla, illetve a részszámla összegei levonásra kerülnek. Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül utalással teljesít **a Tubi-Hani Kft. OTP bank-nál vezetett 11721002-20015185 sz. számlára.**

3.4 Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó bármely számlájának kiegyenlítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Vállalkozó jogosult az ezt követően beérkező megrendelések tekintetében a szolgáltatást felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó valamennyi olyan számlája kiegyenlítésre nem kerül, amely(ek) tekintetében megrendelői késedelem áll fenn. Vállalkozó jogosult a fenti jogkövetkezmény alkalmazására abban az esetben is, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval létrejött más jogviszony alapján keletkezett, esedékessé vált fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik.

3.5 Amennyiben a megrendelő a vállalkozó számlájának kiegyenlítésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

4. A MUNKAVÉGZÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő teljesítéséhez szükséges gépparkkal, berendezés- és eszközállománnyal rendelkezik. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges géppark, berendezések, eszközök a szerződés fennállása alatt a teljesítés érdekében rendelkezésre állnak.

4.2. A beépített anyag mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezi, amíg a Megrendelő az által megrendelt munkavégzésért járó díjat meg nem fizeti.

5. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Megrendelő gondoskodik a munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételéről és átadásáról.

5.2 A Megrendelő feladatát képezi a munkahely munkavédelmi-, balesetvédelmi-, tűzvédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása a munkaterület átadás időpontjában.

5.3 A megrendelő elfogadja, hogy amennyiben pénzügyi teljesítés nem realizálódik, ill. 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a vállalkozó jogosult a teljesítés leállítására.

5.4 A megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.

5.5 A Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.6 A Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.7 A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

5.8 A Vállalkozó az elvégzett munkára 48 hónapig teljes körű jótállás vállalására kötelezett a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.

6. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐK, ÁTVÉTEL

Felek megállapodnak, hogy a munka **kivitelezés kezdő napja: 2023.03.28.** és addig tart, ameddig a Vállalkozó a vállalt feladatokat elvégzi, azonban a **befejezési határidő: 2023.07.31.,** továbbá előteljesítés lehetséges.

7. FELEK KÉPVISELŐI:

Megrendelő helyszíni képviselői:

Név: Mindszenti István

Beosztás: polgármester

Telefonszám: +36309611019

Telefax szám:-

e-mail cím: polgarmester@dusnok.hu

Vállalkozó helyszíni képviselői:

Név: Kállai József

Beosztás: ügyvezető igazgató

Telefonszám:+ 36 30 325 9387

Telefax szám:-

e-mail cím: tubi.hanikft@gmail.com

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

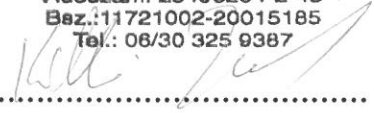
A szerződés egyéb, itt nem szabályozott feltételeire a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

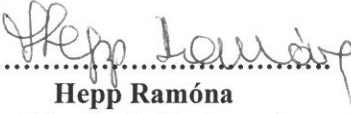
Kelt: Dusnok, 2023. 03. 28.


.....
Dusnok Község Önkormányzata
Minszenti István polgármester
MEGRENDELŐ


Tubi-Hani Kft.
1211 Bp. Mansfeld P. u. 18.
Cgjez.: 01-09-968339
Adószám: 23496264-2-43
Bez.:11721002-20015185
Tel.: 06/30 325 9387


.....
TUBI-HANI KFT.
Kállai József ügyvezető igazgató
VÁLLALKOZÓ

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Hepp Ramóna
Pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Dusnok, 2023. 03. 28.

Jogi ellenjegyzés:


.....
Dr. Welchner Edit
Jogi ellenjegyző


Kelt: Dusnok, 2023. 03. 28.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a **Dusnok Község Önkormányzata**

székhelye: 6353 Dusnok, István Király u.9.

képviselő: Mindszenti István polgármester

adószáma: 15724519-2-03

bankszámlaszáma: 11732040-15337386

mint **Megbízó**,

másfelől **Arkett Kft.**

székhelye: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

képviselő: Rabi György Ervin ügyvezető

adószáma: 14552380-2-03

Statisztikai számjel: 14552380-7111-113-03

bankszámlaszáma: 52300026-10008669-00000000

műszaki ellenőri névjegyzéki száma: ME-É-I./03-6172; ME-ÉM-I./03-6172

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbizta a Megbízottat műszaki ellenőri feladatok elvégzésével. A feladat az a **Belügyminisztérium Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímű pályázat** keretében megvalósuló **Dusnok, Bem József utca (1095 Hrsz) megvalósulási helyeket érintő „Dusnok Bem József utca felújítása” kivitelezési munkák teljes körű műszaki ellenőrzése.**
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése, különös tekintettel a következőkre:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartása, továbbá az, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyisége és minősége, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítása, teljesítmény nyilatkozatának megléte
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény megléte.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.


A megkövetelt ellenőrzések gyakoriságának száma legalább 3 alkalom.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

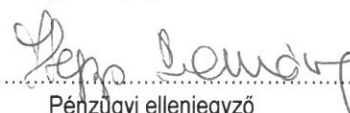
5. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
7. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
8. A **Megbízó** a **Megbízottnak** nettó 300.000,-Ft + 81.000,-Ft ÁFA = **bruttó 381.000,-Ft** megbízási díj fizetésére köteles. A munka elszámolás a sikeres műszaki átadás-átvétel napján történik meg teljesítés igazolás után benyújtott számla alapján 30 napon belül utalással.
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. Amennyiben a kivitelezés befejezése a tervezetthez képest jelentősen elhúzódik a **Megbízottnak** nem felróható okokból, az rendkívüli költségeket eredményezhet.
9. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelemzetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
10. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
13. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

Kelt: Dusnok, 2023. március 28.


Dusnok Község Önkormányzata
Minszenti István polgármester
Megbízó


Arkett Kft.
Rabi György Ervin ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Dusnok, 2023.03.28.

Arkett Kft.
Szé.: 6347 Érsekcsanád, Béka tér 1.
Bszl.sz.: 52300026-10008669
Adószám: 14552380-2-03

