

Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyronról

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 6. pontjában, 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (2) b és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (Mhöt.) 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk 1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §
Az önkormányzati vagyron

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek között nincs nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronnak minősülő vagyron.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes vagyron a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyron.

2. §
Az önkormányzati nemzeti vagyron kezelése, hasznosítása

- (1) A vagyronkezelői szerződés megkötésére a Képviselőtestület előzetes jóváhagyásával és megbízásával a polgármester jogosult.
- (2) A szerződés előkészítése, nyilvántartása és archiválása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (3) A vagyronkezelő, mint a vagyronkezelési jog jogosultja köteles a vagyronkezelési jog gyakorlása során
- a) a vagyronkezelésbe vett vagyront a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyron hasznait szedni,
 - b) a vagyront fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
 - c) tőrni a vagyronkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előirt beszámolást, adatszolgáltatást teljesíteni.
- (4) A vagyronkezelés ellenőrzésének szabályai:
- a) Az ellenőrzést a polgármester, alpolgármester, képviselők kezdeményezésére eseti jelleggel, a vagyronkezelés vizsgálatára megalakuló bizottság végzi (a továbbiakban ellenőrző bizottság).
 - b) Az ellenőrző bizottság a vagyronkezelés ellenőrzésénél támaszkodik a választott testületek ezekkel kapcsolatos határozataira, és a mindenkor hatályos jogszabályokra.
- (5) ¹Az Önkormányzat vagyronkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre alapíthat:
- a) Üzleti vagyron körében mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanon, beépítetlen területen, lakás céljára szolgáló ingatlanon, lakóépületen,
 - b) Sportlétesítményen,
 - c) Víziközművön
 - d) Közfeladat ellátásához szükséges ingón és ingatlanon.

(6)² Vagyronkezelői jog ingyenes átengedése esetén a vagyronkezelő köteles a vagyronkezelés eredményével elszámolni az Önkormányzat felé. Vagyronkezelői jogot a Képviselőtestület az alábbi vagyronkezelőnek adhat ingyenesen:

¹ Beépítette a 11/2014. (VIII.06.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014.08.07-től.

² Beépítette a 11/2014. (VIII.06.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014.08.07-től.

- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetés szerv vagy önkormányzati intézmény.

(7)³ Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyonkezelésbe adást megelőzően külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyonkezelői jog ellenértéke nem csak –részben vagy egészben – pénzüsszegben, hanem a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzendő – a szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó – értéknövelő beruházásra, állagvédelemre irányuló és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapítható. A tevékenység értékét a vagyonkezelő előzetes tételes költségvetéssel és a megvalósítást követően számlákkal köteles igazolni.

3.§

Önkormányzati vagyonhasznosítás, és tulajdonjog átruházás esetén a versenyeztetés szabályai

- (1) A versenyeztetést nyilvános pályázati kiírás alapján kell lefolytatni, amely lehet
 - a) nyílt licites
 - b) zárt borítékos
- (2) A pályázati kiírás feltételeit a Képviselőtestület állapítja meg, amelyeknek a következő tartalmi elemeknek kell megfelelni:
 - a) nyílt licites eljárás esetén
 - aa) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - ab) a fizetési feltételek meghatározása
 - ac) az ingatlan megtekintésének időpontja
 - ad) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
 - ba) a borítékbontás időpontja és helye,
 - bb) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
- (3) A pályázat kiírásáról, a licitárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Képviselőtestület mindenkorai pénzügyi bizottsága gondoskodik.
- (4) A pályázat meghirdetéséről a polgármester gondoskodik legalább egy megyei napilapban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Dusnok Község Önkormányzatának hivatalos honlapján való közzétételével.
- (5) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.
- (6) A licit eredményének megállapítása
 - a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- (7) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (8) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

³ Beépítette a 11/2014. (VIII.06.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014.08.07-től.

(9) A hasznosításból származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

3/A.§⁴

Ingyatlan vásárlása esetén a forgalmi érték megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

4.§ Záró rendelkezések

1. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

(2) ⁵A Képviselő-testület a vaskúti 0551/2 hrsz-ú ingatlan és felépítménye önkormányzat tulajdonában álló tulajdoni hányadának értékesítési eljárására vonatkozó hatáskörét az Mhöt. 41. § (4) bekezdése alapján a Felső-Bácskai Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulásra ruházza át.

Dusnok, 2012. június 15.

Dr. Bajai Bernadett
Jegyző

Palotai Péter
polgármester

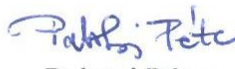
E rendelet kihirdetve:
Dusnok, 2012. június 26.

Dr. Bajai Bernadett
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2015. január 27-én.


Dr. Bajai Bernadett
jegyző




Palotai Péter
polgármester

⁴ Beépítette a 2/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2015.január 27-től.

⁵ Beépítette a 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2013. június 27-től.

**Korlátozottan forgalomképes
vagyon**

Sor- szám	Hrsz. szám	Megnevezés	Utca+hsz. (Elnevezés)	Teljes terület m²	Önk. tulajdon m²
1.	1	Polgármesteri Hivatal	István király u. 9.	2388	2388
2.	17	Beépítetlen terület (Fedett kerékpártároló)	István király u. 29.	697	697
3.	430	Művelődési Ház	Köztársaság u. 2.	2047	2047
4.	431	Gondozási Központ	Köztársaság u. 10.	960	960
5.	528	Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde	Óvoda u. 2.	4221	4221
6.	544	Általános Iskola	Köztársaság u. 20-22.	7950	7950