

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dusnok Község Önkormányzata pályázatot hirdet az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a dusnoki 101/3 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 6353 Dusnok, Tulipán utca 6/B szám alatt található irodaház bérbeadás útján történő hasznosítására.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. **A bérbeadó megnevezése, székhelye, telefonszáma:** Dusnok Község Önkormányzata 6353 Dusnok, István király utca 9. ; +36-78/501-705
2. **A pályázat elnevezése:** „Tulipán utcai irodaház bérbeadása”
3. **Az ingatlan adatai:**

Címe:	6353 Dusnok, Tulipán utca 6/B.
Helyrajzi száma:	101/3
Hasznos alapterülete:	120 m ²
Helyiségek száma:	10
Művelési ága:	kivett irodaház
Műszaki állapota:	felújított, jó állapotú

4. **A helyiség helyszíni megtekintésének időpontja:** Bolvári Dávid polgármesterrel, a 0620/340-2787 telefonszámon előre egyeztetett időpontban.
5. **A helyiség bérleti díjának havi nettó összege:** 80.000,-Ft + Áfa
A nyertes pályázatban megajánlott, a Bérbeadó által elfogadott havi bérleti díj összegét a Bérbeadó a helyiségbérleti szerződés időtartama alatt évente az inflációval azonos mértékben megemelheti.
6. **A helyiségbérlet időtartama:** határozott idejű, 5 évre szóló bérleti időtartam

II. A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI, A PÁLYÁZAT TARTALMA

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, így a pályázat benyújtására is ezen pályázók jogosultak.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a pályázó személyes adatait, adóazonosító jelét
- jogi személy esetében a társaság megnevezését, székhelyét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a helyiségben folytatni tervezett konkrét kereskedelmi, szolgáltató tevékenység bemutatását, tevékenységi kör megnevezését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs, nem áll végelszámolás alatt, ill. ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- jogi személy esetén 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat másolatát/példányát/egyéni vállalkozói igazolvány másolatát/ bírósági nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló másolatát, valamint nyilatkozatát, hogy átlátható szervezetnek minősül.

III. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A pályázat benyújtásának helye:

Dusnoki Polgármesteri Hivatal 6353 Dusnok, István király utca 9. (5. számú iroda).

2. A pályázat benyújtásának határideje:

2026. május hónap 28. nap 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük). A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti.

3. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázók a pályázatukat egy darab zárt borítékban, egy eredeti példányban hivatalos cégszerű aláírással ellátva postán (ajánlott küldemény formájában), személyesen vagy meghatalmazott által nyújthatják be, úgy, hogy a pályázat a megjelölt határidőn belül megérkezzen a pályázat benyújtásának helyére.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Tulipán utcai irodaház bérbeadása”

IV. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

A pályázatok bontásának helye és ideje: Dusnoki Polgármesteri Hivatal 6353 Dusnok, István király utca 9. (Tanácskozó terem), **2026. június hónap 2. nap 15:00 óra.**

A Képviselő-testület az érvényes pályázatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázót hirdeti ki nyertesként.

Bírálati szempontok:

1. a pályázó által folytatni kívánt tevékenység illeszkedése az épület profiljához (50%)
2. az épületben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges átalakítási munkák illeszkedése az épület jellegéhez (30%)
3. a bérlő preferenciái/stabilitása (20%)

A pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, annak alapján a helyiségbérleti szerződés megkötéséről **a Képviselő- testület a 2026. júniusi ülésén** dönt.

A helyiségbérleti szerződés az első helyen kihirdetett nyertes pályázóval kerül megkötésre. A helyiség bérbeadásának tervezett kezdő időpontja: **2026. július 1.**

V. A PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ KÉRDÉSEK FELVETÉSE, EZ ESETLEGES TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekre felvilágosítást Bolvári Dávid polgármester ad telefonon (+36-20/3402787), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (5. számú iroda).

Dusnok, 2026. május 11.

Bolvári Dávid
polgármester

